Addiko Bank

OPŠTE INFORMACIJE

Keš kredit i kredit za refinansiranje uz prenos dela primanja za zaposlene i penzionere sa primanjima do 100.000 rsd – POSEBNA PONUDA

(podnošenje zahteva u ekspozituri)

<table>
<tr><td>Poslovno ime, adresa, broj telefona i email adresa davaoca finansijske usluge</td><td>Addiko Bank a.d. Beograd
Omladinskih brigada 90G, 11070 Beograd
Telefon: +381 11 222 6000
Email: office.rs@addiko.com</td></tr>
<tr><td>Namena finansijske usluge</td><td>Gotovinski kredit i kredit za refinansiranje 2u1 za zaposlene i penzionere sa primanjima do 100.000 rsd</td></tr>
<tr><td>Potencijalno trajanje ugovora</td><td>12 – 71 mesec</td></tr>
<tr><td>Visinu i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope</td><td>Nominalna kamatna stopa je fiksna i iznosi:<table><tr><th>Iznos kredita</th><th>Nominalna kamatna stopa</th></tr><tr><td>300.000 RSD – 1.000.000 RSD</td><td>7,50%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Reprezentativni primer</td><td><table><tr><td>Iznos kredita</td><td>1.000.000 RSD</td></tr><tr><td>Period otplate</td><td>71 mesec</td></tr><tr><td>Mesečna rata</td><td>17.483,13 RSD</td></tr><tr><td>Broj rata</td><td>71</td></tr><tr><td>Nominalna kamatna stopa (fiksna, na godišnjem nivou)</td><td>7,50%</td></tr><tr><td>Naknada za vođenje tekućeg računa</td><td>150 RSD, mesečno, fiksna naknada</td></tr><tr><td>Efektivna kamatna stopa</td><td>8,10%</td></tr><tr><td>Instrumenti obezbedjenja</td><td>Menica ili Menica i Administrativna zabrana</td></tr><tr><td>Ukupna cena kredita</td><td>251.952,02 RSD</td></tr><tr><td>Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu</td><td>1.251.952,02 RSD</td></tr><tr><td colspan="2">Reprezentativni primer obračunat je na dan 15.09.2025.</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Efektivna kamatna stopa i pretpostavke za njeno računanje</td><td>Visine efektivne kamatne stope (EKS) prikazana je u okviru reprezentativnog primera, obračunata za konkretan iznos kredita i rok otplate.

Efektivna kamatna stopa kod ugovora o kreditu označava ukupnu cenu kredita za Korisnika izraženu u odnosu na iznos kredita kao procenat na godišnjem nivou.

Efektivna kamatna stopa je diskontna stopa koja izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrednostima svih novčanih izdataka po osnovu korišćenja finansijskih usluga, a koji su poznati u momentu iskazivanja te stope.

Obračun efektivne kamatne stope zasniva se na sledećim pretpostavkama:
1) da će ovaj Ugovor ostati na snazi tokom ugovorenog perioda;
2) da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru;
3) da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja Ugovora o kreditu.</td></tr>
<tr><td>Valuta u kojoj se ugovara finansijska usluga</td><td>RSD</td></tr>
<tr><td>Vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova koji će pasti na teret Korisnika</td><td>Naknada za vođenje tekućeg računa: 150 rsd, fiksno, mesečno</td></tr>
<tr><td>Izbor različitih dostupnih opcija u pogledu mogućnosti izvršenja obaveza korisnika po osnovu ugovora, uključujući broj rata i iznos pojedinačne rate, kao i periode u kojima rate dospevaju za naplatu</td><td>Datum dospeća mesečnih obaveza je 01. 8. 15. ili 22. u mesecu
Minimalni broj mesečnih anuiteta je 12, a maksimalni 71.
Otplata se vrši u jednakim mesečnim anuitetima.
Visina mesečnog anuiteta je navedena u reprezentativnom primeru.</td></tr>
</table>

Vrste sredstava obezbeđenja	Menica ili Menica i Administrativna zabrana
Prevremena otplata	Korisnik ima pravo da u bilo kom trenutku, u potpunosti ili delimično, izvrši svoje obaveze iz Ugovora o kreditu u kom slučaju ima pravo na umanjenje ukupne cene kredita za iznos kamate i svih drugih naknada koje se naplaćuju u korist Banke za preostali period trajanja Ugovora. Pri obračunu umanjenja iz prethodnog stava, ukupna cena kredita se umanjuje i za srazmerni iznos naknada koje su jednokratno naplaćene u korist Banke za celokupan period otplate, a u slučaju potpune prevremene otplate može se umanjiti i za srazmerni iznos naknada naplaćenih u korist trećih lica (npr. povraćaj srazmernog iznosa premije osiguranja). Korisnik se obavezuje da o svojoj nameri da prevremeno, u potpunosti ili delimično, otplati kredit obavestiti Banku podnošenjem zahteva i takav zahtev je neopoziv. Kada Korisnik zahteva otplatu kredita, Banka je dužna da mu odmah po prijemu tog zahteva u pisanoj formi dostavi sve podatke potrebne za razumevanje posledica te odluke. Banka je dužna je da u roku od tri radna dana od dana podnošenja zahteva iz prethodnog stava omogući Korisniku da izvrši prevremenu otplatu, s tim da se kao dan prevremene otplate uzima dan kada je Korisnik obezbedio sredstva na računu kod Banke za izvršenje prevremene otplate. Korisnik Banci plaća naknadu za prevremenu otplatu u visini pretrpljene štete zbog prevremene otplate, obračunate u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga, a ne veće od: - 1% prevremeno otplaćenog iznosa, ako je period između prevremene otplate i ugovorenog roka duži od jedne godine, odnosno - 0,5% prevremeno otplaćenog iznosa, ako je period između prevremene otplate i ugovorenog roka kraći od jedne godine. Navedena naknada ne plaća se u slučaju da je ukupno prevremeno otplaćen iznos jednak ili manji od 1.200.000 dinara, uključujući sve prevremene otplate u toku prethodnih 12 meseci. Naknada za prevremenu otplatu ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik platio tokom perioda između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ovog Ugovora. Pod štetom koju Banka trpi zbog prevremene otplate kredita podrazumeva se razlika između kamate ugovorene sa Korisnikom i tržišne kamate po kojoj Banka može da plasira iznos dobijen prevremenom otplatom u momentu ove otplate, uključujući i administrativne troškove. Pod tržišnom kamatom podrazumeva se prosečna ponderisana kamatna stopa za vrstu kredita koji se prevremeno otplaćuje koju na svojoj internet prezentaciji objavljuje Narodna banka Srbije.
Odustanak od ugovora	Korisnik ima pravo na odustanak od Ugovora najduže u roku od 14 dana od dana zaključenja Ugovora, bez navođenja razloga za odustanak. Ukoliko Korisnik odluči da odustane od Ugovora, dužan je da pre isteka roka za odustanak o tome obavesti davaoca kredita pisanim putem, pri čemu nije potrebno navoditi razlog za odustanak, a datum prijema ovog obaveštenja će se smatrati datumom odustanka od Ugovora. U tom slučaju Korisnik je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja o odustanku davaocu kredita vrati glavnicu i plati redovnu kamatu za period korišćenja kredita.
Obaveza zaključivanja ugovora o sporednim uslugama koje su u vezi sa ugovorom o kreditu	Ugovor o platnom računu
Opšte upozorenje o mogućim posledicama u slučaju neispunjenja obaveza Korisnika iz ugovora o finansijskoj usluzi, kao i kamatne stope koje se primenjuju u slučaju docnje	Nepoštovanje obaveza iz ugovora može dovesti do proglašenja dospelosti. Pravne posledice proglašenja dospelim stupaju na snagu na dan obaveštenja Korisnika kredita o ovom proglašenju i sastoje se u sledećem: • svi iznosi kredita plativi po ovom Ugovoru zajedno sa svim kamatama, uključujući i eventualnu zateznu kamatu, naknadama, troškovima i svim drugim plativim iznosima odmah će se smatrati dospelim i plativim Banci od strane Korisnika kredita; • Banka će obračunati i naplatiti od Korisnika zateznu kamatu po stopi utvrđenoj relevantnim zakonskim propisom ili, ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske, po ugovorenoj kamatnoj stopi. Zatezna kamata će se zaračunavati na

	sve neplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru, uključujući glavnicu, kamatu, naknade i druge plative iznose za period od datuma proglašenja kredita dospelim pre roka do datuma konačne isplate zaostalih iznosa; • Banka je ovlašćena da, po svojoj sopstvenoj oceni i izboru, pristupi naplati svojih potraživanja po osnovu ovog Ugovora, u skladu sa zakonom koji reguliše izvršenje i obezbeđenje. Korisnik kredita snosi fiksne troškove opomene koje mu Banka šalje u slučaju eventualne docnje u izmirivanju obaveza, a koji po nacrtu Ugovora iznosi 400,00 RSD.