

## OPŠTE INFORMACIJE

Keš kredit i kredit za refinansiranje bez obaveze prenosa primanja za zaposlene i penzionere sa primanjima do 100.000 rsd - POSEBNA PONUDA

Poslovno ime, adresa, broj telefona i email adresa davaoca finansijske usluge	Addiko Bank a.d. Beograd Omladinskih brigada 90G, 11070 Beograd Telefon: +381 11 222 6000 Email: office.rs@addiko.com																				
Namena finansijske usluge	Gotovinski kredit i kredit za refinansiranje bez obaveze prenosa primanja za zaposlene i penzionere do 100.000 rsd																				
Potencijalno trajanje ugovora	12 - 71 mesec																				
Visinu i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	Nominalna kamatna stopa je fiksna i iznosi: <table border="1" data-bbox="544 656 1492 714"> <thead> <tr> <th>Iznos kredita</th> <th>Nominalna kamatna stopa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30.000 RSD - 2.999.999 RSD</td> <td>7,50%</td> </tr> </tbody> </table>	Iznos kredita	Nominalna kamatna stopa	30.000 RSD - 2.999.999 RSD	7,50%																
Iznos kredita	Nominalna kamatna stopa																				
30.000 RSD - 2.999.999 RSD	7,50%																				
Reprezentativni primer	<table border="1" data-bbox="544 719 1492 1081"> <tbody> <tr> <td>Iznos kredita</td> <td>1.000.000 RSD</td> </tr> <tr> <td>Period otplate</td> <td>71 mesec</td> </tr> <tr> <td>Mesečna rata</td> <td>17.483,13 RSD</td> </tr> <tr> <td>Broj rata</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>Nominalna kamatna stopa (fiksna, na godišnjem nivou)</td> <td>7,50%</td> </tr> <tr> <td><b>Efektivna kamatna stopa</b></td> <td><b>7,77%</b></td> </tr> <tr> <td>Instrumenti obezbeđenja</td> <td>Menica ili Menica i Administrativna zabrana</td> </tr> <tr> <td>Ukupna cena kredita</td> <td>241.302,02 RSD</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu</td> <td>1.241.302,02 RSD</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Reprezentativni primer obračunat je na dan 15.09.2025.</td> </tr> </tbody> </table>	Iznos kredita	1.000.000 RSD	Period otplate	71 mesec	Mesečna rata	17.483,13 RSD	Broj rata	71	Nominalna kamatna stopa (fiksna, na godišnjem nivou)	7,50%	<b>Efektivna kamatna stopa</b>	<b>7,77%</b>	Instrumenti obezbeđenja	Menica ili Menica i Administrativna zabrana	Ukupna cena kredita	241.302,02 RSD	Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu	1.241.302,02 RSD	Reprezentativni primer obračunat je na dan 15.09.2025.	
Iznos kredita	1.000.000 RSD																				
Period otplate	71 mesec																				
Mesečna rata	17.483,13 RSD																				
Broj rata	71																				
Nominalna kamatna stopa (fiksna, na godišnjem nivou)	7,50%																				
<b>Efektivna kamatna stopa</b>	<b>7,77%</b>																				
Instrumenti obezbeđenja	Menica ili Menica i Administrativna zabrana																				
Ukupna cena kredita	241.302,02 RSD																				
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu	1.241.302,02 RSD																				
Reprezentativni primer obračunat je na dan 15.09.2025.																					
Efektivna kamatna stopa i pretpostavke za njeno računanje	<p>Visine efektivne kamatne stope (EKS) prikazana je u okviru reprezentativnog primera, obračunata za konkretan iznos kredita i rok otplate.</p> <p>Efektivna kamatna stopa kod ugovora o kreditu označava ukupnu cenu kredita za Korisnika izraženu u odnosu na iznos kredita kao procenat na godišnjem nivou.</p> <p>Efektivna kamatna stopa je diskontna stopa koja izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrednostima svih novčanih izdataka po osnovu korišćenja finansijskih usluga, a koji su poznati u momentu iskazivanja te stope.</p> <p>Obračun efektivne kamatne stope zasniva se na sledećim pretpostavkama:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) da će ovaj Ugovor ostati na snazi tokom ugovorenog perioda;</li> <li>2) da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru;</li> <li>3) da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja Ugovora o kreditu.0</li> </ol>																				
Valuta u kojoj se ugovara finansijska usluga	RSD																				
Vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova koji će pasti na teret Korisnika	Korisniku se ne naplaćuju naknade u vezi sa ovom finansijskom uslugom, ne postoje povezane provizije i troškovi koji padaju na teret Korisnika.																				
Izbor različitih dostupnih opcija u pogledu mogućnosti izvršenja obaveza korisnika po osnovu ugovora, uključujući broj rata i iznos pojedinačne rate, kao i periode u kojima rate dospevaju za naplatu	Datum dospeća mesečnih obaveza je 01. 8. 15. ili 22. u mesecu Minimalni broj mesečnih anuiteta je 12, a maksimalni 71. Otplata se vrši u jednakim mesečnim anuitetima. Visina mesečnog anuiteta je navedena u reprezentativnom primeru.																				
Vrste sredstava obezbeđenja	Menica ili Menica i Administrativna zabrana																				

<p><b>Preвременa otplata</b></p>	<p>Korisnik ima pravo da u bilo kom trenutku, u potpunosti ili delimično, izvrši svoje obaveze iz Ugovora o kreditu u kom slučaju ima pravo na umanjenje ukupne cene kredita za iznos kamate i svih drugih naknada koje se naplaćuju u korist Banke za preostali period trajanja Ugovora.</p> <p>Pri obračunu umanjenja iz prethodnog stava, ukupna cena kredita se umanjuje i za srazmerni iznos naknada koje su jednokratno naplaćene u korist Banke za celokupan period otplate, a u slučaju potpune preвременe otplate može se umanjiti i za srazmerni iznos naknada naplaćenih u korist trećih lica (npr. povraćaj srazmernog iznosa premije osiguranja).</p> <p>Korisnik se obavezuje da o svojoj nameri da preвременo, u potpunosti ili delimično, otplati kredit obavestiti Banku podnošenjem zahteva i takav zahtev je neopoziv. Kada Korisnik zahteva otplatu kredita, Banka je dužna da mu odmah po prijemu tog zahteva u pisanoj formi dostavi sve podatke potrebne za razumevanje posledica te odluke.</p> <p>Banka je dužna je da u roku od tri radna dana od dana podnošenja zahteva iz prethodnog stava omogući Korisniku da izvrši preвременu otplatu, s tim da se kao dan preвременe otplate uzima dan kada je Korisnik obezbedio sredstva na računu kod Banke za izvršenje preвременe otplate.</p> <p>Korisnik Banci plaća naknadu za preвременu otplatu u visini pretrpljene štete zbog preвременe otplate, obračunate u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga, a ne veće od:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1% preвременo otplaćenog iznosa, ako je period između preвременe otplate i ugovorenog roka duži od jedne godine, odnosno</li> <li>- 0,5% preвременo otplaćenog iznosa, ako je period između preвременe otplate i ugovorenog roka kraći od jedne godine.</li> </ul> <p>Navedena naknada ne plaća se u slučaju da je ukupno preвременo otplaćen iznos jednak ili manji od 1.200.000 dinara, uključujući sve preвременe otplate u toku prethodnih 12 meseci. Naknada za preвременu otplatu ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik platio tokom perioda između preвременe otplate i roka ispunjenja obaveze iz ovog Ugovora.</p> <p>Pod štetom koju Banka trpi zbog preвременe otplate kredita podrazumeva se razlika između kamate ugovorene sa Korisnikom i tržišne kamate po kojoj Banka može da plasira iznos dobijen preвременom otplatom u momentu ove otplate, uključujući i administrativne troškove. Pod tržišnom kamatom podrazumeva se prosečna ponderisana kamatna stopa za vrstu kredita koji se preвременo otplaćuje koju na svojoj internet prezentaciji objavljuje Narodna banka Srbije.</p>
<p><b>Odustanak od ugovora</b></p>	<p>Korisnik ima pravo na odustanak od Ugovora najduže u roku od 14 dana od dana zaključenja Ugovora, bez navođenja razloga za odustanak.</p> <p>Ukoliko Korisnik odluči da odustane od Ugovora, dužan je da pre isteka roka za odustanak o tome obavesti davaoca kredita pisanim putem, pri čemu nije potrebno navoditi razlog za odustanak, a datum prijema ovog obaveštenja će se smatrati datumom odustanka od Ugovora. U tom slučaju Korisnik je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja o odustanku davaocu kredita vrati glavnica i plati redovnu kamatu za period korišćenja kredita.</p>
<p><b>Obaveza zaključivanja ugovora o sporednim uslugama koje su u vezi sa ugovorom o kreditu</b></p>	<p>Korisnik nema obavezu zaključivanja ugovora o sporednim uslugama koje su u vezi sa ugovorom o kreditu.</p>
<p><b>Opšte upozorenje o mogućim posledicama u slučaju neispunjenja obaveza Korisnika iz ugovora o finansijskoj usluzi, kao i kamatne stope koje se primenjuju u slučaju docnje</b></p>	<p>Nepoštovanje obaveza iz ugovora može dovesti do proglašenja dospelosti. Pravne posledice proglašenja dospelim stupaju na snagu na dan obaveštenja Korisnika kredita o ovom proglašenju i sastoje se u sledećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• svi iznosi kredita plativi po ovom Ugovoru zajedno sa svim kamatama, uključujući i eventualnu zateznu kamatu, naknadama, troškovima i svim drugim plativim iznosima odmah će se smatrati dospelim i plativim Banci od strane Korisnika kredita;</li> <li>• Banka će obračunati i naplatiti od Korisnika zateznu kamatu po stopi utvrđenoj relevantnim zakonskim propisom ili, ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske, po ugovorenoj kamatnoj stopi. Zatezna kamata će se zaračunavati na sve neplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru, uključujući glavnica,</li> </ul>

kamatu, naknade i druge plative iznose za period od datuma proglašenja kredita dospelim pre roka do datuma konačne isplate zaostalih iznosa;

- Banka je ovlašćena da, po svojoj sopstvenoj oceni i izboru, pristupi naplati svojih potraživanja po osnovu ovog Ugovora, u skladu sa zakonom koji reguliše izvršenje i obezbeđenje.

Korisnik kredita snosi fiksne troškove opomene koje mu Banka šalje u slučaju eventulne docnje u izmirivanju obaveza, a koji po nacrtu Ugovora iznosi 400,00 RSD.