

OPŠTE INFORMACIJE Investicioni kredit

Poslovno ime, adresa, broj telefona i email adresa davaoca finansijske usluge	Addiko Bank a.d. Beograd Omladinskih brigada br. 90g, Beograd Telefon: +381 11 222 6000 Email: office.rs@addiko.com																										
Namena finansijske usluge	Investicioni kredit																										
Potencijalno trajanje ugovora	12 - 60 meseci																										
Visinu i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope Fiksna ili promenljiva Ako je promenljiva, navesti: elemente na osnovu kojih se određuje, njihovu visinu u vreme zaključenja ugovora perioda u kojima će se menjati, fiksni element ako se ugovara	<p>Fiksna (ili) Promenljiva kamata % = 6M BELIBOR (RSD) + 2% 6M BELIBOR (RSD) = 4,68 % na dan 01.09.2025. godine Promenljivu kamatnu stopu mogu birati klijenti kojima ukupni godišnji prihodi klijenta prelaze 1,5 mil EUR.</p> <p>Banka će kamatnu stopu usklađivati sa promenama BELIBOR-a dva puta godišnje i to: svakog 30.06. i svakog 31.12. objavljen na Reuters strani za BELIBOR poslednjeg dana u mesecu koji prethodi početku narednog šestomesečnog obračunskog perioda za koji se utvrđuje kamatna stopa, zaokružen na dve decimale. Automatski uz obaveštenje o izmeni Marža: 2% Promenljivost marže: Fiksna</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog EURIBOR-a će se vršiti kvartalno i to 01. januara, 01. aprila, 01. jula i 01. oktobra. Za vrednost tromesečnog EURIBOR-a se uzima njegova važeća vrednost dva radna dana pre dana usklađivanja kamatne stope (ukoliko to nije radni dan, uzima se, kao važeća, poslednja poznata stopa) u ili oko 11,00 sati po Centralno-evropskom vremenu, i primenjivaće se za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji slede nakon datuma usklađivanja. Visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal. Dan prenosa kredita u otplatu je 01. u mesecu nakon puštanja kredita u otplatu. Za period od dana puštanja u tečaj kredita pa do dana prenosa kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamatne stope. Tako obračunata interkalarna kamata se naplaćuje na dan prenosa kredita u otplatu.</p>																										
Reprezentativni primer	<p>Reprezentativni primer - Investicioni kredit sa fiksnom kamatnom stopom u RSD</p> <table border="1"> <tr> <td>Iznos kredita</td> <td>29.000.000 RSD</td> </tr> <tr> <td>Period otplate</td> <td>60 meseci</td> </tr> <tr> <td>Mesečna rata</td> <td>483.333,33</td> </tr> <tr> <td>Broj rata</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Nominalna kamatna stopa (fiksna, na godišnjem nivou)</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>Naknada za vođenje tekućeg računa</td> <td>600 RSD, mesečno, fiksna naknada</td> </tr> <tr> <td>Troškovi menice i menice jemca</td> <td>3.900 RSD, jednokratno</td> </tr> <tr> <td>Naknada za obradu zahteva kod kratkoročnih kredita</td> <td>0,50 %</td> </tr> <tr> <td>Efektivna kamatna stopa</td> <td>8,72%</td> </tr> <tr> <td>Instrumenti obezbeđenja</td> <td>Menice, hipoteka, zaloga</td> </tr> <tr> <td>Ukupna cena kredita</td> <td>6.167.663</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu</td> <td>34.788.829,67</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Reprezentativni primer obračunat je na dan 01.09.2025.</td> </tr> </table>	Iznos kredita	29.000.000 RSD	Period otplate	60 meseci	Mesečna rata	483.333,33	Broj rata	60	Nominalna kamatna stopa (fiksna, na godišnjem nivou)	8%	Naknada za vođenje tekućeg računa	600 RSD, mesečno, fiksna naknada	Troškovi menice i menice jemca	3.900 RSD, jednokratno	Naknada za obradu zahteva kod kratkoročnih kredita	0,50 %	Efektivna kamatna stopa	8,72%	Instrumenti obezbeđenja	Menice, hipoteka, zaloga	Ukupna cena kredita	6.167.663	Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu	34.788.829,67	Reprezentativni primer obračunat je na dan 01.09.2025.	
Iznos kredita	29.000.000 RSD																										
Period otplate	60 meseci																										
Mesečna rata	483.333,33																										
Broj rata	60																										
Nominalna kamatna stopa (fiksna, na godišnjem nivou)	8%																										
Naknada za vođenje tekućeg računa	600 RSD, mesečno, fiksna naknada																										
Troškovi menice i menice jemca	3.900 RSD, jednokratno																										
Naknada za obradu zahteva kod kratkoročnih kredita	0,50 %																										
Efektivna kamatna stopa	8,72%																										
Instrumenti obezbeđenja	Menice, hipoteka, zaloga																										
Ukupna cena kredita	6.167.663																										
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu	34.788.829,67																										
Reprezentativni primer obračunat je na dan 01.09.2025.																											

Reprezentativni primer - Investicioni kredit sa fiksnom kamatnom stopom u EUR	
Iznos kredita	250.000 EUR
Period otplate	60 meseci
Mesečna rata	4.166,67
Broj rata	60
Nominalna kamatna stopa (fiksna, na godišnjem nivou)	7%
Naknada za vođenje tekućeg računa	600 RSD, mesečno, fiksna naknada
Troškovi menice i menice jemca	3.900 RSD, jednokratno
Naknada za obradu zahteva kod kratkoročnih kredita	0,50 %
Efektivna kamatna stopa	7,63%
Instrumenti obezbeđenja	Menica, hipoteka, Zaloga
Ukupna cena kredita	46.719,62
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu	293.665,69
Reprezentativni primer obračunat je na dan 01.09.2025.	
Reprezentativni primer - Investicioni kredit sa varijabilnom kamatnom stopom RSD	
Iznos kredita	29.000.000 RSD
Period otplate	60 meseci
Mesečna rata	483.333,33
Broj rata	60
Nominalna kamatna stopa (varijabilna, na godišnjem nivou)	6M BELIBOR+ 2,25%
Naknada za vođenje tekućeg računa	600 RSD, mesečno, fiksna naknada
Troškovi menice i menice jemca	3.900 RSD, jednokratno
Naknada za obradu zahteva kod kratkoročnih kredita	0,50 %
Efektivna kamatna stopa	8,72%
Instrumenti obezbeđenja	Menica, Hipoteka, zaloga
Ukupna cena kredita	6.167.663
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu	34.788.829,67
Reprezentativni primer obračunat je na dan 01.09.2025.	
Reprezentativni primer - Investicioni kredit sa varijabilnom kamatnom stopom EUR	
Iznos kredita	250.000 EUR
Period otplate	60 meseci
Mesečna rata	4.166,67
Broj rata	60
Nominalna kamatna stopa (varijabilna, na godišnjem nivou)	3M EURIBOR+ 2,25%
Naknada za vođenje tekućeg računa	600 RSD, mesečno, fiksna naknada
Troškovi menice i menice jemca	3.900 RSD, jednokratno
Naknada za obradu zahteva kod kratkoročnih kredita	0,50 %
Efektivna kamatna stopa	4,65%
Instrumenti obezbeđenja	Menica, Hipoteka, zaloga
Ukupna cena kredita	28.863,41
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po Ugovoru o kreditu	276.386,56
Reprezentativni primer obračunat je na dan 01.09.2025.	
Efektivna kamatna stopa i pretpostavke za njeno računanje	<p>Visine efektivne kamatne stope (EKS) prikazana je u okviru reprezentativnog primera, obračunata za konkretan iznos kredita i rok otplate.</p> <p>Efektivna kamatna stopa kod ugovora o kreditu označava ukupnu cenu kredita za Korisnika izraženu u odnosu na iznos kredita kao procenat na godišnjem nivou.</p> <p>Efektivna kamatna stopa je diskontna stopa koja izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrednostima svih novčanih izdataka po osnovu korišćenja finansijskih usluga, a koji su poznati u momentu iskazivanja te stope.</p> <p>Obračun efektivne kamatne stope zasniva se na sledećim pretpostavkama: 1) da će ovaj Ugovor ostati na snazi tokom ugovorenog perioda;</p>

	<p>2) da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru;</p> <p>3) da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja Ugovora o kreditu.</p>
Valuta u kojoj se ugovara finansijska usluga	<p>1) RSD</p> <p>2) EUR u dinarskoj protivvrednosti (dinari sa valutnom klauzulom po kupovnom/srednjem kursu NBS za EUR-e)</p> <p>3) EUR (u devizama, isključivo za plaćanje robe i usluga iz inostranstva na devizni račun klijenta u skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju. U slučaju ugovaranja valutne klauzule u EUR preuzimate rizik promene iznosa obračunate rate u zavisnosti od kretanja zvaničnog srednjeg Narodne banke Srbije.</p>
Vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova koji će pasti na teret Korisnika	<p>Naknada za vođenje tekućeg računa: 600 rsd, fiksno, mesečno</p> <p>Naknada za Addiko business Ebank/Addiko Business Mobile, održavanje: 600 rsd, fiksno mesečno</p> <p>Naknada za odobrenje kredita: 0% do 2%</p>
Izbor različitih dostupnih opcija u pogledu mogućnosti izvršenja obaveza korisnika po osnovu ugovora, uključujući broj rata i iznos pojedinačne rate, kao i periode u kojima rate dospevaju za naplatu	<p>Datum dospeća mesečnih obaveza je poslednji dan u mesecu.</p> <p>Minimalni broj mesečnih rata je 12, a maksimalni 60.</p> <p>Otplata se vrši u jednakim mesečnim, tromesečnim, polugodišnjim i godišnjim ratama tokom trajanja kredita ili o roku dospeća, što mora biti definisano u Odluci/Protokolu, tj Ugovoru o kreditu. Otplata kredita za kredite indeksirane u valuti EUR vrši se po prodajnom/srednjem kursu NBS na dan uplate.</p> <p>Visina mesečni rata je navedena u reprezentativnom primeru.</p>
Vrste sredstava obezbeđenja	<p>Sredstva obezbeđenja mogu biti menice, zaloga i hipoteka. Ukoliko je sredstvo obezbeđenja hipoteka neophodno je izvršiti procenu nepokretnosti. Odgovoran za sprovođenje procene je ovlašćeni procenitelj. Kada je sredstvo obezbeđenja hipoteka klijent plaća troškove procene nepokretnosti, troškove overe založne izjave, kao i troškove upisa hipoteke u katastar nepokretnosti.</p>
Preвременa otplata	<p>Korisnik ima pravo da u bilo kom trenutku, u potpunosti ili delimično, izvrši svoje obaveze iz Ugovora o kreditu u kom slučaju ima pravo na umanjenje ukupne cene kredita za iznos kamate i svih drugih naknada koje se naplaćuju u korist Banke za preostali period trajanja Ugovora.</p> <p>Pri obračunu umanjenja iz prethodnog stava, ukupna cena kredita se umanjuje i za srazmerni iznos naknada koje su jednokratno naplaćene u korist Banke za celokupan period otplate, a u slučaju potpune preвременe otplate može se umanjiti i za srazmerni iznos naknada naplaćenih u korist trećih lica (npr. povraćaj srazmernog iznosa premije osiguranja).</p> <p>Korisnik se obavezuje da o svojoj nameri da preвременo, u potpunosti ili delimično, otplati kredit obavestiti Banku podnošenjem zahteva i takav zahtev je neopoziv. Kada Korisnik zahteva otplatu kredita, Banka je dužna da mu odmah po prijemu tog zahteva u pisanoj formi dostavi sve podatke potrebne za razumevanje posledica te odluke.</p> <p>Banka je dužna je da u roku od tri radna dana od dana podnošenja zahteva iz prethodnog stava omogući Korisniku da izvrši preвременu otplatu, s tim da se kao dan preвременe otplate uzima dan kada je Korisnik obezbedio sredstva na računu kod Banke za izvršenje preвременe otplate.</p> <p>Korisnik Banci plaća naknadu za preвременu otplatu u visini pretrpljene štete zbog preвременe otplate, obračunate u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga, a ne veće od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1% preвременo otplaćenog iznosa, ako je period između preвременe otplate i ugovorenog roka duži od jedne godine, odnosno - 0,5% preвременo otplaćenog iznosa, ako je period između preвременe otplate i ugovorenog roka kraći od jedne godine. <p>Navedena naknada ne plaća se u slučaju da je ukupno preвременo otplaćen iznos jednak ili manji od 1.200.000 dinara, uključujući sve preвременe otplate u toku prethodnih 12 meseci. Naknada za preвременu otplatu ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik platio tokom perioda između preвременe otplate i roka ispunjenja obaveze iz ovog Ugovora.</p> <p>Pod štetom koju Banka trpi zbog preвременe otplate kredita podrazumeva se razlika između kamate ugovorene sa Korisnikom i tržišne kamate po kojoj Banka može da plasira iznos dobijen preвременom otplatom u momentu ove otplate, uključujući i</p>

	<p>administrativne troškove. Pod tržišnom kamatom podrazumeva se prosečna ponderisana kamatna stopa za vrstu kredita koji se prevremeno otplaćuje koju na svojoj internet prezentaciji objavljuje Narodna banka Srbije.</p>
<p>Odustanak od ugovora</p>	<p>Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora o kreditu u roku od 14 dana od dana zaključenja Ugovora, bez navođenja razloga za odustanak. Pri odustanku od Ugovora o kreditu, a pre isteka roka od 14 dana, Korisnik je dužan da o svojoj nameri da odustane obavesti Banku, pri čemu se datum prijema Izjave o odustajanju smatra datumom odustajanja od Ugovora. Ovu Izjavu o odustajanju Korisnik dostavlja u pisanoj formi ili na drugom trajnom nosaču podataka, i to u ekspozituri poslovne mreže Banke ili na adresu Banke: Milutina Milankovića br. 7v, Novi Beograd. Korisnik ima pravo na odustajanje od Ugovora bez plaćanja posebne naknade ili naknade bilo kojih troškova koje je Banka mogla imati povodom zaključenja ovog Ugovora.</p> <p>Korisnik je dužan da, bez odlaganja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana upućivanja Izjave o odustajanju iz prethodnog stava, Banci vrati glavnici i redovnu kamatu za period korišćenja.</p>
<p>Obaveza zaključivanja ugovora o sporednim uslugama koje su u vezi sa ugovorom o kreditu</p>	<p>Ugovor o platnom računu</p>
<p>Opšte upozorenje o mogućim posledicama u slučaju neispunjenja obaveza Korisnika iz ugovora o finansijskoj usluzi, kao i kamatne stope koje se primenjuju u slučaju docnje</p>	<p>Nepoštovanje obaveza iz ugovora može dovesti do proglašenja dospelosti. Pravne posledice proglašenja dospelim stupaju na snagu na dan obaveštenja Korisnika kredita o ovom proglašenju i sastoje se u sledećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • svi iznosi kredita plativi po ovom Ugovoru zajedno sa svim kamatama, uključujući i eventualnu zateznu kamatu, naknadama, troškovima i svim drugim plativim iznosima odmah će se smatrati dospelim i plativim Banci od strane Korisnika kredita; • Banka će obračunati i naplatiti od Korisnika zateznu kamatu po stopi utvrđenoj relevantnim zakonskim propisom ili, ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske, po ugovorenoj kamatnoj stopi. Zatezna kamata će se zaračunavati na sve neplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru, uključujući glavnici, kamatu, naknade i druge plative iznose za period od datuma proglašenja kredita dospelim pre roka do datuma konačne isplate zaostalih iznosa; • Banka je ovlašćena da, po svojoj sopstvenoj oceni i izboru, pristupi naplati svojih potraživanja po osnovu ovog Ugovora, u skladu sa zakonom koji reguliše izvršenje i obezbeđenje. <p>Korisnik kredita snosi fiksne troškove opomene koje mu Banka šalje u slučaju eventualne docnje u izmirivanju obaveza, a koji po nacrtu Ugovora iznosi 500,00 RSD.</p>